REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon Régis Abimaêl ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 8**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **09 OCTOBRE 2026 09:00**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0097	HOUNGBEDEHINTO Simon	HOUNDEGBEHINTO Tankpinou Pascal			
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0381	HÉRITIER DE FEU ADJANOHOUN THOMAS ADJANOHOUN Clémentine	HÉRITIER HODONOU JACOB			
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0504	ALLOGAN Jules	ZETOME Séraphin			
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0714	AZLIZINSOU Cosme	SABIRATOU Mateye			
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDÉ	HOUNZEHOUE Marcelin			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPÈ	ADEBO Clément			
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0831	AFOUTOU Yvonne	SONOU Desso			
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1277	TANMAKPI D . Pierre Claver	LAGNIKA Razacki			
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1352	HOUNKPONOU Cosme	KOSSOU Marcelin			
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1398	GLEGAN EMILE	DJENONTIN Ignace			
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1506	HOUNSAVOU Pierre ATCHEFON Bénoît	ELEGBEDE Marguérite ELEGBEDE Janvier		confirmation de droit de propriété	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518	OROU BATA A. David	KLOUNON Dagbéhoundji KLOUNON Thomas BAHOUN GBOTCHE Michel			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1650	AKPAKA Mariano	AMADOU Raïmi ADODE Jean			
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1827	TOVIAKOU François	HOUESSOU Nicolas			
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2314	TCHANHOUN Hounguè	SAIBOU Ousmane SAIBOU Aboubakar			
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382	DODO Francis	MOUZOUN Christine			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2440	NOBIME Célestin	AGBOTCHIKA Tite AGBOTCHIKA Honlonhoun			
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2480	HERITIER DE FEU ADJOVI CODJO ROBERT	BELLAMIN Coffi CODO			
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2594	MONGBO ZINSOU Samuel	HTIERS Du Feu TOSSI AFODJI Félix		CDP	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635	AWINI Omer	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3165	HERITIERS DE FEU AZILINON BERNARD	NADOHOUENOUE Elisabeth			
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3586	AYADJI D. Fernand	AVOCETIEN Thimothée AVOCETIEN Benjamin			
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3631	HOUINSOU Jules	TCHEGNINOUGBO E. Pierre			
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3787	AVOHOU Jean	HÉRITIERS DE FEU ZANCLAN ANDRÉ TOKPAHOLOU KIKI Emile	DAKPOGAN Marius DAKPOGAN Adolphe		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4018	GNAKADJA Padonou Christophe	HOUNKLIN Jean HOUNTONDJI Jonas BAH Jean DANSOU Félix ANAGONOU Kassotié			
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4031	KANTCHEMEY Didier	KPONDJOU Francis			
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4187	HERITIERS DE FEU DJIKPESSE MONDAY	HERITIERS AMOUSSOU DOVONOU Mathieu	MOULERO Etienne		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4188	TALON Roger	VIHOUTOU LEKE Boniface			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2355	ALIA Gerrmain	KLEKPE Emile			
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU HOUNSA	GOUTON Jacques Phillippe			
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0152	GUEZODJE Judicaël	DJOUKOUTOU Nourou HOUNSADO Moïse AVADJE Roger		Assignation en revendication de droit de propriété et en cessation de troubles avec pièces	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0199	HINWA Paul	WANCLUNON Emmanuel DOHOU Raymond EHOUGNI Noudekpontin		Requête introductive d'instance aux fins de confirmation de droit de propriété et en expulsion	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0282	VIATONOU K. Enock	ODJO Marcellin COMMUNE D'Abomey-calavi DOSSOU-YOVO Ferdinand		Régularisation de la situation des acquéreurs de villas sur le site SPI N° 3 ZOPAH	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0608	D'AMEIDA Cosme D'OLIVEIRA Ulfrida37	REPRESENTANT PAR AGBEGNIDE OBEDE TOSSOU Codjo Justin TOLAIN GENIE TOPO		Assignation en confirmation de droit de propriété Avec Signification de pièces	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1059	KLIKO Christiane	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU QUENUM LEOPOLD BERTRAND MAGLOIRE COFFI HOUSSOU Mathias		Requête introductive d'instance	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1142		OSSENI Waidi Amidou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1163	TOSSA Gbèdèvi Jacob	AMOUSSOU Brigitte		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1167	TOMENOU Coffi Fernand	ALLOGNON Olivier		Requête en confirmation de droit de propriété foncière	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1168	AVIKPO Dansou Joël	ATTINDEHOU Olivier		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière, de cessation de troubles et d'expulsion	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0364	HOUETON K Nestor	HOUNKPOLIDO Vignikin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 09 octobre 2026

Le Greffier en Chef

AGUE Dossoumou Médard